Številka: 032-06/2025-02

Datum: 3. november 2025

**OBČINSKEMU SVETU**

**Občine Gorenja vas - Poljane**

Zadeva: **Predlog Sklepa o potrditvi** **elaborata lokacijske preveritve za določitev** **obsega stavbnega zemljišča in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju posamične poselitve v Občini Gorenja vas – Poljane na parcelah 908/1, 911 in 2096/6, vse k.o. Hotavlje.**

**Območje lokacijske preveritve**

Obravnavano območje posamične poselitve, za katerega je izdelan predmetni elaborat lokacijske preveritve, leži v osrednjem delu Občine Gorenja vas - Poljane, približno 2,3 km severozahodno od občinskega središča - naselja Gorenja vas. Območje predstavlja del avtohtone poselitve v RPE naselju Hlavče Njive in ima urejen dostop na javno pot JP600485 (Hlavče Njive-Grapar).

Investitor je priložil Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju posamične poselitve v Občini Gorenja vas – Poljane na parcelah 908/1, 911 in 2096/6, vse k.o. Hotavlje, ki ga je izdelalo podjetje Studio Urbis d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače, št. projekta 2025-01-ELP z datumom april 2025, dopolnitev avgust 2025.

**Namen predmetne lokacijske preveritve**

Namen Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju posamične poselitve v Občini Gorenja vas - Poljane na parcelah št. 908/1, 911 in 2096/61, vse k.o. Hotavlje, je širitev stavbnega zemljišča pri razpršeni poselitvi glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem OPN, za potrebe gradnje prizidka k obstoječi mizarski delavnici. S tem bo omogočena širitev obstoječe dejavnosti.

Z lokacijsko preveritvijo se določi natančna velikost stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za namen ohranjanja le-te.

Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče poveča tako, da se:

* na parcelah št. 908/1-del in 9011-del, obe k.o. Hotavlje, na območju jugovzhodno, južno in jugozahodno od obstoječega objekta (mizarske delavnice) predlaga povečanje stavnega zemljišča, za potrebe gradnje manjšega prizidka in ureditve parkirnih in manipulativnih površin, v velikosti 570,22 m2 (sprememba iz K2 v A) – širitev 1;
* na parceli št. 2096/6-del, k.o. Hotavlje, na območju severovzhodno od obstoječega objekta (mizarske delavnice), kjer je urejena dostopna pot, predlaga manjše povečanjestavnih površin v velikosti 29,78 m2 (sprememba iz K2 v A) – širitev 2.

Na območju lokacijske preveritve se dopusti tudi individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v OPN Gorenja vas - Poljane tako, da se dopolni prostorske izvedbene pogoje v Prilogi 1 v stolpcu »Posebni PIP« za EUP HLN-01/1 s podrobnejšo namensko rabo A – površine razpršene poselitve.

**Natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča**

Slika, ki vsebuje besede besedilo, posnetek zaslona, pisava, številka

Vsebina, ustvarjena z umetno inteligenco, morda ni pravilna.Slika, ki vsebuje besede zemljevid, diagram, besedilo

Vsebina, ustvarjena z umetno inteligenco, morda ni pravilna.

**Slika, ki vsebuje besede besedilo, elektronika, posnetek zaslona, pisava

Vsebina, ustvarjena z umetno inteligenco, morda ni pravilna.**

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane sprejme Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju posamične poselitve v Občini Gorenja vas – Poljane na parcelah 908/1, 911 in 2096/6, vse k.o. Hotavlje.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Milan Janez Čadež,l.r.  župan |

Priloga:

* predlog Sklepa
* Elaborat predmetne lokacijske preveritve